



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале "С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по линейному объекту

«Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства многоквартирных жилых домов в VI-VII жилых районах (магистральные сети): II этап – канализационные очистные сооружения по ул. Карпогорской»

Директор ООО «АрхЗемПроект»



Петропавловский М.С.

Архангельск 2017

	Введение	3
1	Пояснительная записка	5
2	Графические материалы	
2.1	Чертеж межевания территории	12
3	Приложение	16
3.1	Кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-120099 от 06.04.2017, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060301 (без каталогов координат)	
3.2	Кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-288435 от 10.08.2017, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060401 (без каталогов координат)	
3.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592464 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:91	
3.4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592473 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2823	
3.5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30567307 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060301:62	
3.6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592274 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:52	
3.7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30567489 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:103	
3.8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592486 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2837	
3.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592263 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2825	
3.10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30660544 от 10.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:61	
3.11	Копия свидетельства № П.037.29.6030.03.2012 от 26.03.2012, выданное саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков»	
3.12	Копия распоряжения «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства многоквартирных жилых домов в VI-VII жилых районах (магистральные сети): II этап – канализационные очистные сооружения по ул. Карпогорской» №2558р от 17.08.2017, утвержденное главой муниципального образования «Город Архангельск»	

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства многоквартирных жилых домов в VI-VII жилых районах (магистральные сети): II этап – канализационные очистные сооружения по ул. Карпогорской» выполнен на основании распоряжения главой муниципального образования «Город Архангельск» от 17.08.2017 №2558р «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства многоквартирных жилых домов в VI-VII жилых районах (магистральные сети): II этап – канализационные очистные сооружения по ул. Карпогорской».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Распоряжение главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17.08.2017 №2558р;
- ✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением архангельской городской думы от 13.12.2012 №516;
- ✓ Проектная документация "Проектирование II этапа - канализационных очистных сооружений ливневой канализации по ул. Капогорской в рамках мероприятия "Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства многоквартирных домов в VI-VII жилых районах (магистральные сети) (проектирование, строительство, выполнение кадастровых работ)", разработанная ООО «Инженерный Центр «Партнер»;
- ✓ Планово-картографические материалы на проектируемую территорию М 1:10 000;
- ✓ Кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-120099 от 06.04.2017, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060301;
- ✓ Кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-288435 от 10.08.2017, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060401;

- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592464 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:91;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592473 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2823;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30567307 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060301:62;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592274 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:52;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30567489 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:103;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592486 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2837;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30592263 от 09.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2825;
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/30660544 от 10.10.2017, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:61.

Пояснительная записка

Территория проектирования расположена в границах МО «Город Архангельск» Архангельской области. Общая площадь проектной полосы отвода составляет – 33450 кв.м.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20.02.2015 N 425р.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:52, 29:22:060401:61, 29:22:060401:91, 29:22:060401:103, 29:22:060401:2823, 29:22:060401:2825, 29:22:060401:2837, расположенных на землях населенного пункта.

Таблице 1. Характеристики земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель
29:22:060301:62	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, Окружное шоссе	для размещения объекта розничной торговли, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания	Сведения о правах отсутствуют
29:22:060401:52	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гаража. Участок находится примерно в 320 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ш. Окружное шоссе, дом 21	место размещения комплекса зданий и сооружений производственной базы	Государственная собственность
29:22:060401:61	установлено относительно ориентира, расположенного за	для строительства здания автомойки с комплексом дорожного сервиса	Государственная собственность

	<p>пределами участка. Ориентир здание гаража. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на юг.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Карпогорская, дом 43</p>		
29:22:060401:91	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, 37	для эксплуатации здания дренажно-насосной станции №6	Собственность - МО "Город Архангельск"; аренда - МУП "Архкомхоз" МО "Город Архангельск"
29:22:060401:103	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории	Собственность - МО "Город Архангельск"
29:22:060401:2823	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	для размещения линейного объекта - ул. Карпогорской (общее пользование территории)	Сведения о правах отсутствуют
29:22:060401:2825	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Собственность - МО "Город Архангельск"
29:22:060401:2837	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	для размещения очистных сооружений канализации (коммунальное обслуживание)	Сведения о правах отсутствуют

Таблице 2. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:000000:3У1	20778 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:060401:91:3У1	179 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060401:91 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации здания дренажно-насосной станции №6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:060401:2823:3У1	2349 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060401:2823 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта - ул. Карпогорской (общее пользование территории)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:060401:2825:3У1	407 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060401:2825 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:060401:61:3У1	164 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060401:61 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта

		строительства здания автомойки с комплексом дорожного сервиса	
29:22:060401:2837:3У1	3463 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060401:2837 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения очистных сооружений канализации (коммунальное обслуживание)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:060401:103:3У1	2774 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060401:103 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:060401:52:3У1	2122 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060401:52 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: место размещения комплекса зданий и сооружений производственной базы	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:060301:62:3У1	1214 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:060301:62 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения объекта розничной торговли, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:3У1	651130,46	2524579,71
	651143,94	2524586,43
	651139,33	2524597,23
	651126,79	2524591,90
	651123,00	2524594,93
	651097,47	2524649,98
	651091,41	2524669,82
	651062,60	2524733,26
	651057,78	2524740,29
	651022,94	2524814,98
	651016,39	2524826,07
	650994,18	2524881,24
	650974,02	2524924,42
	650955,31	2524965,47
	650934,98	2524956,55
	650897,84	2525037,61
	650869,85	2525102,87
	650833,21	2525146,69
	650844,84	2525161,03
	650839,66	2525168,95
	650813,06	2525156,03
	650836,82	2525104,84
	650849,01	2525090,08
	650875,77	2525027,66
	650894,99	2524985,46
	650931,73	2524928,43
	650943,26	2524933,67
	650951,84	2524914,58
	650971,74	2524872,25
	650978,12	2524856,39
	651001,20	2524820,56
	651030,67	2524757,90
	651028,00	2524757,00
651031,00	2524752,00	
651032,76	2524753,77	
651099,86	2524609,95	
651097,00	2524609,00	
651098,00	2524605,00	
651101,76	2524605,95	
651121,45	2524563,13	
651135,35	2524569,15	
29:22:060401:91:3У1	651148,81	2524575,00
	651143,94	2524586,43
	651130,46	2524579,71
	651135,35	2524569,15
29:22:060401:2823:3У1	651121,45	2524563,13
	651101,76	2524605,95
	651098,00	2524605,00
	651097,00	2524609,00
	651099,86	2524609,95

	651032,76 651031,00 651028,00 651030,67 651001,20 650978,12 650995,03 651002,44 651037,24 651041,24 651114,53 650894,99 650922,75 650931,73	2524753,77 2524752,00 2524757,00 2524757,90 2524820,56 2524856,39 2524814,22 2524803,62 2524729,03 2524722,05 2524560,11 2524985,46 2524924,35 2524928,43
29:22:060401:2825:3Y1	650836,82 650813,06 650807,54 650801,94	2525104,84 2525156,03 2525153,53 2525146,72
29:22:060401:61:3Y1	650844,84 650849,98 650874,09 650873,52 650839,66	2525161,03 2525167,38 2525183,47 2525184,70 2525168,95
29:22:060401:2837:3Y1	650873,52 650880,14 650866,59 650834,12 650811,81 650813,06 650839,66 650798,73 650832,89 650813,80 650786,53 650765,72 650783,24	2525184,70 2525187,77 2525207,47 2525185,83 2525158,72 2525156,03 2525168,95 2525254,04 2525278,13 2525304,62 2525319,99 2525305,58 2525276,18
29:22:060401:103:3Y1	650752,43 650772,20 650765,31 650667,63 650655,68 650746,23	2525324,05 2525338,35 2525347,96 2525403,72 2525383,16 2525332,90
29:22:060401:52:3Y1	650705,05 650706,92 650699,80 650725,88 650761,34 650754,00 650691,53 650688,81 650695,37	2525419,17 2525422,42 2525493,91 2525535,03 2525593,02 2525600,39 2525501,98 2525496,06 2525424,73
29:22:060301:62:3Y1	650822,67 650845,53	2525693,39 2525730,72

	650828,84	2525754,05
	650825,05	2525756,06
	650800,02	2525789,89
	650795,37	2525779,07
	650828,56	2525739,12
	650814,14	2525701,80